

COMUNE DI MOLFETTA

BANDO DI CONCORSO

PER L'ATTRIBUZIONE DEL CONTRIBUTO INTEGRATIVO PER IL PAGAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE ANNO 2010 – COMPETENZA 2009.

SI RENDE NOTO

*E' indetto bando pubblico di concorso per l'attribuzione di contributi integrativi per il sostegno all'accesso alle abitazione in locazione ai sensi dell'art. 11 della legge 9.12.1998 n.431.
I fondi da cui attingere i contributi sono stanziati dallo Stato, dalle Regioni e dal Comune.*

REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO

Al momento presentazione della domanda il richiedente deve essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) essere cittadino italiano ovvero cittadino della Comunità Europea ovvero di essere cittadino extra comunitario residente in Italia da oltre 10 anni o in Puglia da oltre 5 anni;
- b) essere stato residente nel Comune di Molfetta nell'anno 2009;
- c) aver condotto in locazione un alloggio nell'anno 2009, a titolo di abitazione principale un contratto regolarmente registrato ed in regola con il pagamento annuale dell'Imposta di Registro;
- d) reddito annuo del nucleo familiare, conseguito nell'anno 2009, rientrante entro i valori di seguito indicati:
 - **fascia a)**: reddito annuo complessivo del nucleo familiare non superiore all'importo di € 11.913,20=, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore del 14%;
 - **fascia b)**: reddito annuo complessivo del nucleo familiare non superiore all'importo di € 14.000,00=, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore del 24%. Tale reddito va considerato al netto delle riduzioni previsto dall'art. 2 punto f) della legge n.54/84, riferito all'art. 21 della legge n.457/78 e successive modificazioni ed integrazioni (il reddito complessivo del nucleo familiare è diminuito di € 516,46 per ogni figlio a carico; qualora alla formazione del reddito complessivo concorrono redditi da lavoro dipendente, questi, dopo la predetta detrazione, sono calcolati nella misura del 60%).

Per la detrazione del reddito di ogni componente il nucleo familiare dovrà essere utilizzato per il modello CUD/2010 il quadro 1 parte B dati fiscali, per il modello 730/2010 il rigo 11 e per il modello UNICO/2010 il rigo RN1 del quadro RN. Oltre i redditi di cui sopra vanno calcolati gli emolumenti,, indennità, pensioni, sussidi a qualsiasi titolo percepiti, ivi compresi quelli esentasse;

- e) non essere titolare, unitamente al proprio nucleo familiare, alla data del 01.01.2009, del diritto di proprietà o di altri diritti reali di godimento su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, nel Comune di Molfetta, così come nessun altro componente il nucleo familiare. Per definire l'alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare del richiedente, si applica il comma 1, lettera c) art. 2 della Legge Regionale n.54/84;
- f) non aver richiesto, in sede di dichiarazione dei redditi dell'anno 2009, la detrazione dei redditi d'imposta prevista per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale.

Si precisa che:

- 1) si intende per nucleo familiare quello composto dal dichiarante e tutti coloro che risultano nello stato di famiglia anagrafico nell'anno 2009 anche se non legati da vincoli di parentela e da tutte le persone che risiedono nell'alloggio;
- 2) il valore del canone di locazione corrisposto nell'anno 2009 è quello risultante dall'imposta di registro versata o dal contratto di locazione ad uso esclusivamente abitativo primario al netto degli oneri accessori, stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente e regolarmente registrato. L'imposta di registro per l'anno 2009 deve essere stata versata prima della presentazione della domanda. Le frazioni di mese inferiori ai 15 giorni sono escluse dal calcolo del contributo.
- 3) l'ammontare del contributo è determinato in misura tale da ridurre l'incidenza del canone sul reddito fino al 14% per i concorrenti di cui alla precedente **lettera d) fascia a)**, con un massimo di € 3.098,74, fino al 24% per i concorrenti di cui alla precedente **lettera d) fascia b)**, con un massimo di € 2.324,06;
- 4) gli alloggi condotti in locazione non devono rientrare nella categoria catastale A1, A8 e A9 e non devono essere ubicati in zone di pregio.
- 5) non possono partecipare al presente concorso i soggetti assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- 6) la graduatoria sarà predisposta secondo un principio di gradualità in modo da favorire i nuclei familiari con redditi bassi; in caso di parità di redditi sarà data precedenza ai nuclei familiari che presentano un'elevata soglia di incidenza del canone sul reddito, distinguendo esplicitamente i concorrenti della **fascia a)** ed il relativo importo da quelli della **fascia b)** ed il relativo importo;
- 7) ai fini della verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare deve essere resa apposita dichiarazione ai sensi del D.Lgs. n.109 del 31.03.1998;

L'erogazione del contributo, da effettuarsi in un'unica soluzione, è condizionata dal trasferimento dei fondi da parte della Regione Puglia.

Il Comune si riserva la possibilità di assegnare un contributo inferiore rispetto a quanto previsto dal presente bando in presenza di risorse (statali, regionali e comunali) insufficiente a soddisfare il fabbisogno comunale. In tal caso si procederà a ridurre l'ammontare del contributo massimo ad € 2.500,00 per i soggetti di cui alla precedente lettera d) fascia a) e ad € 2.000,00 per i soggetti di cui alla precedente lettera d) fascia b), e, successivamente, a ripartire l'ammontare del contributo disponibili tra tutti gli aventi diritto in proporzione alle risorse a disposizione rispetto al fabbisogno.

Il contributo non verrà erogato qualora l'importo da liquidare dovesse essere inferiore ad € 100,00=.

In caso del decesso del richiedente, utilmente collocato in graduatoria, il contributo spettante sarà concesso ai soggetti legittimati per legge.

MODALITA' DI COMPILAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di presentazione al presente bando deve essere compilato su apposito modulo, in tutte le sue parti, pena l'esclusione, in distribuzione gratuita presso i seguenti uffici del Comune:

- **Ufficio Relazione con il Pubblico, Piazza Municipio, dal Lunedì al Venerdì, dalle ore 9,30 alle ore 12,00 e Martedì e Giovedì, dalle ore 15,30 alle 17,30.**
- **Ufficio Casa, Via Piazza n.40 Centro Storico, il Lunedì ed il Venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00 ed il Martedì, dalle ore 15,30 alle ore 17,30.**

La domanda contiene un questionario – in forma di autocertificazione ai sensi del D.P.R. n.445/2000 formulato con riferimento ai requisiti di ammissibilità al concorso e alle condizioni soggettive il cui possesso da diritto al contributo relativo.

Pena l'esclusione, la domanda va firmata e alla stessa va allegata copia del documento di riconoscimento del richiedente.

Gli extra comunitari devono allegare alla domanda, pena l'esclusione, certificazione attestante la residenza in Italia da oltre 10 anni, o in Puglia da oltre 5 anni.

Le dichiarazioni mendaci saranno punite ai sensi degli artt. 75 e 76 del D.P.R. n.445 del 28.12.2000, e le relative istanze escluse dai benefici.

Si informa che per gli effetti del D.Lgs. n.196/2003 (T.U. sulla privacy) i dati personali dei concorrenti, raccolti e custoditi dal Comune, saranno utilizzati esclusivamente per le finalità di cui alla legge n.431/1998 nonché per la creazione dell'Osservazione Regionale.

Alla domanda è consigliabile allegare:

- fotocopia del contratto di locazione registrato;
- copie delle ricevute di versamento dell'imposta di registro dell'intero anno 2009;
- fotocopia della dichiarazione dei redditi di tutti i componenti del nucleo familiare riferita all'anno 2009.

La domanda di partecipazione deve essere presentata entro **il 30 novembre 2010**, pena l'esclusione, direttamente al Comune di Molfetta – ufficio protocollo nelle giornate di apertura degli uffici. Le domande potranno altresì essere spedite a mezzo raccomandata A.R. indirizzata al Comune di Molfetta, sempre entro e non oltre il termine del **30 novembre 2010**, in tal caso ai fini della verifica del rispetto del termine predetto farà fede il timbro di spedizione.

L'incompletezza della compilazione della domanda di partecipazione sarà motivo di esclusione.

Alle graduatorie sarà data adeguata pubblicità tramite affissione all'Albo Pretorio.

Il Comune si riserva la facoltà di effettuare tutti gli accertamenti atti a verificare la veridicità e la correttezza delle informazioni comunicate e di richiedere, in qualunque momento, la documentazione relativa ai requisiti e alle condizioni dichiarate. Per tutto quanto non esplicitato nel presente bando si fa riferimento alle normative vigenti.

Molfetta, novembre 2010

L'Assessore
PIETRO UVA

Il Sindaco
ANTONIO AZZOLLINI